

Referat fra informasjonsmøtet om kommunalt vann og avløp for Båtstø, Langebåt og Marikova vel 25/4-2017.

Møtested: Handelshøyskolen BI.

Del av referatet: Presentasjon brukt på informasjonsmøtet (vedlagt)

Introduksjon

Møteleder Hans Georg Wille (hytteeier og styreleder i Båtstø Vann & Avløp) ønsket velkommen til møtet. Han rettet en stor takk til Handelshøyskolen BI for lån av møtelokalet.

Invitasjon til å delta på møtet hadde vært sendt alle hytteeiere i de tre velforeningene. Det var i alt påmeldt ca. 360 personer fordelt på 250 hytter - Båtstø 84, Langebåt 80 og Marikova 86. Hytteområdet BLM (Båtstø, Langebåt og Marikova) består totalt av 601 hytter, slik at mer enn 40 % av alle hytteeiere var representert på møtet. Av de fremmøtte hytteeiere var 140 medlem av samvirkeforetaket BVA SA, og 110 ikke medlem.

Bakgrunn for møtet

Hans Georg Wille orienterte om bakgrunnen for møtet.

Det er et krav fra Frogn kommune at hytter med innlagt vann har godkjent renseløsning. I 2006 ble det stilt krav til et flertall av hyttene i Båtstø vel om at de måtte etablere et felles rensesanlegg dersom de skulle få eller beholde innlagt vann. Et prosjekt ble igangsatt, og det ble åpnet for deltagelse av hytteeiere i Marikova og Langebåt vel. Det er i dag i alt 214 hytter som er tilknyttet rensesanlegget på Båtstø – gjennom samvirkeforetaket Båtstø Vann og Avløp SA (BVA SA). Medlemmene fordeler seg med på 121 fra Båtstø, 56 fra Marikova og 37 fra Langebåt. Alle hytter er knyttet til det felles rensesanlegget med helårs avløpsledninger (med varmekabel), og har dermed mulighet for helårs bruk av hytta.

Samtidig med utlegging av avløpsledninger ble det lagt vannledninger med varmekabel frem til alle hytter, for eventuell fremtidig vannforsyning. Vannledningene er foreløpig ikke tatt i bruk.

I 2010 hadde de tre velforeningene i fellesskap sendt søknad til Frogn kommune om kommunal vannforsyning til hele området. Søknaden ble behandlet i kommunen, et positivt vedtak ble fattet i 2011 og meddelt velforeningene. Vedtaket ble imidlertid ikke fulgt opp, og det utløp som foreldet i 2013.

Båtstø Vann og Avløp tok i 2014 på nytt opp spørsmålet om kommunal vannforsyning med kommunen. Forespørselen ble behandlet i kommunen, og i 2016 fattet kommunestyret vedtak om å tilby for kommunal vannforsyning til redusert pris. Vedtaket gjelder ikke bare BVAs medlemmer, men alle eiendommer i de tre velområdene.

Kommunen har den senere tid både fattet vedtak og lagt planer for å kunne møte kravene i EUs Vanddirektiv innen 2020/21. Disse vedtakene og planene kan få betydning for alle eiendommer i de tre velområdene.

BVA regnet med at kommunens vedtak og planer ville ha interesse også utenfor kretsen av de som er med i BVA, og hadde derfor ansett det som en god løsning med et felles informasjonsmøte for alle eiendommene i de tre velområdene, som kunne legges i forkant av BVAs årsmøte.

Vedtak og planer i Frogn kommune

Otto Schacht, enhetsleder for Miljø, idrett og kommunalteknikk i Frogn kommune, ga en orientering om kommunens arbeid med små avløpsanlegg.

Kommunen er tilsynsmyndighet, og er pålagt å følge opp kommunalt og statlig regelverk.

I rensesone 1, som omfatter Drøbak og nærområdet, er det pliktig tilknytning til kommunalt avløp.

I rensesone 2, som omfatter vårt hytteområde, samt Hallangspollen og hytteområder syd for Drøbak, har det vært tillatt både med individuelle avløpsløsninger for hver enkelt hytte og fellesløsninger. All installasjon av avløpsløsninger må være godkjent av kommunen, og som også fører tilsyn med at alle anlegg oppfyller de krav som til enhver tid foreligger.

Tilsyn av private anlegg;

Kontroller av avløpsanlegg som kommunen har foretatt, har avdekket at kun ca. halvparten oppfyller gjeldende utslippskrav. Dette kan ha ulike årsaker; utilstrekkelig vedlikehold, tekniske problemer og i tillegg at anleggene kun er i bruk under halvparten av året. Det kan også være et problem med tilstrekkelig infiltrasjon i grunnen når det er mye fjell. Uansett er utslippskravet absolutt, og utilstrekkelig renseseffekt er et alvorlig problem.

Kommunale vedtak av betydning for BLM-området:

- Det er vedtatt endringer i forskrift for tømning, saksbehandling og tilsyn for mindre avløpsanlegg.
- Det er fattet vedtak om redusert tilknytningsavgift for BLM-området for tilkobling til kommunalt vann og avløp.

Kommunens planer fremover;

Forslag til forskriftsendring for rensing av avløp fra mindre rensesanlegg er ute på høring, med svarfrist 12/5-2017.

Forskriftsutkastet har bl.a. et forslag om endring av rensedistrikt og soner. Sone 2, som blant annet omfatter vårt område, vil bli likestilt med sone1 dersom tilknytning til kommunalt nett er mulig, eventuelt via private nett som har slik tilknytning. Følgen av dette er at eiendommer uten godkjent utslippstillatelse vil måtte knytte seg til kommunalt nett når dette er mulig, for å kunne få eller beholde innlagt vann.

De som allerede har godkjente, individuelle løsninger vil kunne beholde disse "inntil ny opprydding foretas". Det er så langt ikke vedtatt noe om når slik "ny opprydding" skal foretas, men Otto Schacht sa at det neppe ligger langt frem i tid, skal kommunen kunne oppfylle kravene i EUs vanndirektiv innen 2020/21. Det vil sannsynligvis innebære at også nyere anlegg med løsning som er godkjent i dag, ikke lenger blir godkjent.

Det ble så anledning til spørsmål fra de fremmøtte. Det ble mange spørsmål, og svar ble gitt så godt det lot seg gjøre fra både Otto Schacht og Hans Georg Wille.

Praktiske, økonomiske og organisatoriske forhold.

Hans Georg Wille ga en orientering av ulike sider av tilknytning til kommunalt vann og avløp.

Et utredningsarbeid har pågått siden 2015, da klarsignal ble gitt på et årsmøte i BVA. Det som da var tema var kommunalt vann i de vannledninger som allerede er lagt frem til alle BVA-medlemmer. Rådgivingselskapet Cowi, som har lang erfaring med tilsvarende prosjekter, har vært engasjert i prosjektet. En forutsetning fra kommunen er at infrastruktur (sjøledning, pumpestasjon, høydebasseng etc.) bekostes av BVA eller de medlemmer som blir tilknyttet. Kommunen er imidlertid villig til å overta risiko og driftsansvar for sjøledninger, hovedrørledninger og høydebasseng etter at de er ferdig bygget.

Kostnadselementene for vanntilknytning vil da være;

- infrastruktur, fordelt på de som blir koblet til kommunal vannforsyning
- kommunalt tilknytningsgebyr pr hytte
 - kr 45694.- som standardsats for kommunalt vann, eller
 - kr 45000.- for både vann og avløp iht. kommunens særskilte vedtak for BLM-området, men med en del tilleggsvilkår

Hva den totale summen per deltager vil bli er selvfølgelig avhengig av hvor mange som bli med. Det blir lavere kostnad når det er flere å dele felleskostnader med.

Basert på tallestimater fra Cowi, erfaringstall fra det tidligere utbyggingsprosjektet i regi av BVA og innhentet informasjon fra noen aktuelle leverandører, har BVA satt opp kostnadsberegninger. Alle forbehold ble tatt om tallenes godhet.

Tallene viste en investeringskostnad per BVA-medlem for kommunal vannforsyning frem til hytta på kr ca. 45.000 (forutsatt at alle medlemmer i BVA blir med). Sammen med tilknytningsgebyr til kommunen gir det en totalsum på ca. kr 90.000.

Hvis investeringskostnaden kan fordeles på flere nye medlemmer, vil beløpet pr hytte bli lavere.

Siden prosjektet ble igangsatt, har det kommet opp nye momenter av betydning.

Nesodden kommune har planer om betydelig boligutbygging rundt Fagerstrand. De har behov for reservevannforsyning til dette området, og det kan realiseres med en sjøledning med vann fra Drøbak. Videre har Drøbak tilgjengelig renskapasitet i sitt anlegg ved Skiphelle, og Nesodden vurderer å legge en sjøledning for avløpsvann fra Fagerstrand til Drøbak.

Dette kan bety sjøledninger for både vann og avløp forbi BLM-området i nær fremtid. En slik løsning kan gi mulighet for kostnadsdeling av sjøledningene, og dermed noe lavere kostnad per hyttedeltager. Samtidig vil det gi Frogn kommune mulighet til å pålegge kommunal tilknytning for de som ikke har godkjent avløpsløsning, og etter hvert også pliktig tilknytning for andre med godkjent løsning.

BVA har vann- og avløpsledninger som løper både inn i Langebåt og Marikova. Det er i dag kapasitet i BVA for flere deltagere, og som forholdsvis enkelt kan kobles til i den grad hyttene ligger langs de hovedledningene som finnes. Det kan være for bare kommunalt helårsvann, eller også avløp. Hvis BVA kobles til kommunalt avløp, vil også avløp være et krav for nye hytter.

De øvrige deler av Langebåt og Marikova må eventuelt lage et eget utbyggingsprosjekt, gjerne tilsvarende BVA. Det virker i så fall fornuftig å legge vann- og avløpsledninger samtidig. BVA kan bistå med erfaring fra eget prosjekt.

Hvordan ville BLM-området kunne være med alle hytter tilknyttet kommunalt vann og avløp?

Tre separate vann- og avløpsanlegg med til dels felles elementer. BVA med ca 230 medlemmer, Marikova og Langebåt med henholdsvis 180 og 190 medlemmer. Felles sjøledninger for vann og avløp, eventuelt delt med Nesodden.

Felles høydebasseng for vann med kapasitet for 600 hytter kan trolig plasseres på høydedraget mellom Langebåt og Båtstø, med hovedledninger til de tre vannanlegg.

Avløpsvann fra de tre områdene føres frem til dagens renseanlegg for BVA, som gjøres om til buffertanker for avløpsvannet før det sendes ut i sjøledningen.

Presentasjonen brukt på informasjonsmøtet inneholder tallberegninger – med alle forbehold – for full tilknytning av alle hytter i BLM-området.

Veien videre

BVA ville avholde sitt årsmøte rett etter informasjonsmøtet.

De økonomiske konsekvenser av de ulike alternativer ville bli presentert og diskutert. Det var lagt opp til diskusjon, og avstemning om arbeidet skal fortsette for å få frem reelle tall for en investeringsbeslutning.

Avklaring med Nesodden.

Ekstraordinært årsmøte for eventuell investeringsbeslutning.

BVA vil av kapasitetshensyn ikke ta initiativ overfor Marikova og Langebåt, men vil behandle eventuelle forespørsler om tilknytning fra eiendommer som ligger inntil BVAs hovedledninger. Andre hytteeiere i Marikova og Langebåt, eventuelt velforeningenes styrer, bør vurdere situasjonen med hensyn til vann og avløp, og legge planer for på best mulig måte å ivareta egne interesser.

Det vil også være nyttig med god kontakt mellom styrene i de tre velforeninger og BVA, og også med kommunen.